

АКТ
стану збереження

10.06.2021
(дата)

№ 1

Найменування об'єкта

– Кінотеатр (1936–1940 рр.)

Загальний стан

- добрий
 задовільний
 незадовільний
 аварійний

Стислий опис стану

Двоповерхова, цегляна, тинькована будівля з підвалом в південно-західній частині, у плані наближена до прямокутника. Планувальна система – змішана: зальна та багатокамерна. Головний вхід розташований з боку північно-східного фасаду.

Фундаменти – кам'яні. Відмостки – бетонні та асфальтобетонні. Стіни – цегляні, поштукатурені. Перегородки – цегляні, поштукатурені, опоряджені пофарбуванням, шпалерами і дубовою вагонкою; облицьовані мармуром, ракушняком, гіпсовими та акустичними плитами; Перекриття – залізобетонні і дерев'яні балкові. Дах – двосхилий. Покрівля – металеві листи. Сходи – бетонні двомаршеві з двома вихідними маршами (центральні та до галереї) та двомаршеві (додаткові); дерев'яні, одномаршеві (в проєкційній до балкончику). Підлога – мозаїчний бетон, дерев'яна дошка, керамічна плитка, ламінат, ковролін, лінолеум. Вікна – металопластикові. Двері – зовнішні: дерев'яні, металеві та металопластикові; внутрішні: дерев'яні та металопластикові.

Конструктивна схема – змішана: масивна мурована з поздовжніми й поперечними несучими стінами та каркасна.

Ступінь капітальності – змішана споруда.

Збереження автентичності об'єкта:

- повністю збережений
 частково втрачений
 1 % - 20 % втрат
 21 % - 50 % втрат
 51 % - 80 % втрат
 81 % - 99 % втрат
 повністю втрачений

Опис перебудов, втрат та історичних нашарувань

- 1936 р. – розпочалося будівництво кінотеатру.
- 1940 р. – кінотеатр почав діяти.
- 1949 р. – в кінотеатрі обладнали малий зал, розширили великий.
- 1950-х рр. – добудована галерея на рівні другого поверху з боку південно-західного фасаду.

- 1964 р. – кінотеатр став широкоформатний.
- 1990-ті рр. – біля входу до кіноапаратної здійснена прибудова (кафе).
- 1990–2000-і роки – кінотеатр був переобладнаний.
- 2012 р., 2014–2015 рр. – проведено: заміна вікон, дверей; оздоблювальні роботи, електромонтажні роботи.
- 2015–2020 рр. – частину приміщень використовують ресторани і кафе.

Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання на території об'єкта

Інженерне обладнання: центральне опалення, водогін, каналізація, освітлення й електрична мережа, вентиляція, слаботочні мережі, кондиціонування. Інженерні мережі: водогін, каналізація, теплові мережі, кабельні мережі, слаботочні мережі, освітлення.

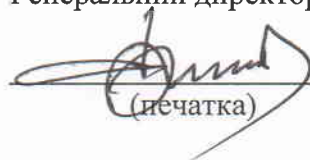
Інформація про геологічні дослідження (за наявності) відсутня.

Розробник:

Національний історико-архітектурний заповідник «Кам'янець»



Генеральний директор НІАЗ «Кам'янець»


(печатка)

V.V. Фенцур

Архітектор 1-ої категорії



G.V. Головіна

Власник:

Хмельницька міська рада


Міський голова

O.S. Симчишин

Орган охорони:

Департамент інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій Хмельницької обласної державної адміністрації

Директор Департаменту


(печатка)

I.G. Михайлова

Дата складання

2021 рік.