

ОБЛКОВА КАРТКА

I. Основні відомості

Найменування об'єкта:

Особняк

Дата утворення об'єкта:

– кінець XIX ст.

Місцезнаходження:

КОАТУУ 6810100000

область Хмельницька

населений пункт (тип та назва) місто Хмельницький

адреса (тип та назва вулиці, номер будинку) вул. Грушевського 97/1

Координати: 49°25'04,89''N 25°58'55,29''E

Орієнтовна територія об'єкта:

Площа 250,5 м², опис меж: Територія об'єкта межує із західної сторін з вулицею Грушевського, з північної сторони межує з територією особняка початку XIX ст., що використовується УМВСУ в Хмельницькій обл., з південної сторони з господарськими будівлями.

* додаються графічні матеріали

Тип об'єкта (рекомендований):

- споруда
- комплекс
- визначне місце

Вид об'єкта (рекомендований):

- археологічний
- історичний
- монументальне мистецтво
- архітектура
- містобудування
- садово-паркове мистецтво
- ландшафт
- наука і техніка

Категорія (рекомендована):

- пам'ятка національного значення
- пам'ятка місцевого значення

Форма власності:

- приватна
- комунальна
- державна
- не відомо

Власник:

Хмельницька міська рада

Адреса: Україна, 29000, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул.Гагаріна,3

Голова ради: Симчишин Олександр Сергійович

Код ЄДРПОУ 33332218

Користувач: не використовується

II. Характеристика об'єкта

Опис території, на якій знаходиться об'єкт:

- історичний центр
- міський ландшафт
- сільський ландшафт
- індустріальний ландшафт
- паркова (зелена) зона
- сільськогосподарські землі
- заповідні території
- ліс
- дно водних об'єктів
- інше

Роль об'єкта в навколишньому середовищі:

- об'єкт домінує / є домінантою
- частина регулярної забудови
- видимий при безпосередньому наближенні
- вгадується (простежуються окремі елементи)
- об'єкт відмічений на місцевості (трасування тощо)
- сліди об'єкта на поверхні відсутні
- інше

Просторові характеристики об'єкта:

Довжина – 18,57 м, ширина – 11,92 м.

Культурна цінність об'єкта:

<input type="checkbox"/> археологічна	<input type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний
<input type="checkbox"/> історична	<input type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний
<input type="checkbox"/> монументальне мистецтво	<input type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний
<input checked="" type="checkbox"/> архітектура	<input checked="" type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний
<input type="checkbox"/> містобудування	<input type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний
<input type="checkbox"/> садово-паркове мистецтво	<input type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний
<input type="checkbox"/> культурний ландшафт	<input type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний
<input type="checkbox"/> наука і техніка	<input type="checkbox"/> типовий <input type="checkbox"/> значний	<input type="checkbox"/> рідкісний <input type="checkbox"/> унікальний

Оцінка автентичності та цінності об'єкта з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду:

Будинок є типовим для забудови Проскурова наприкінці XIX – початку XX ст. та має цінність як частина історичного середовища району особняків, що сформувався в місті в районі вул. Комерційної (нині Грушевського) та Старобульварної (нині Гагаріна та Європейська).

Архітектура будинку репрезентує досить розповсюджене на той період часу поєднання в стилістиці, як модерн та «цегляний стиль». Ця будівля є характерним прикладом вирішення модерних, досить лаконічних форм конструктивно-естетичними можливостями

цегли. Незважаючи на пізніші перебудови дверних та віконних отворів, архітектурно-художнє вирішення зберіглося в повній мірі, що можна також сказати і про планування, яке не зазнало суттєвих змін.

Стислий опис характерних властивостей об'єкта, що становлять його історико-культурну цінність:

Одноповерховий цегляний будинок з підвалом під північною частиною у плані прямокутний. Планувальна структура – багатокамерна.

Архітектура будинку поєднала в собі два стилі: «цегляний» і модерн. Фасади оформлені в «цегляному стилі», а архітектурні деталі вирішені у формах модерну. Декор підкреслено пофарбуванням. Композиція головного фасаду симетрична, має центральну розкріповку, яка увінчана фронтоном модернової форми з віконцями (круглим та еліпсоподібним) на тимпані. Декор розкріповки доповнений зубчиками та кружечками в нішках. Кути фасадів підкреслені лопатками. Профільований карниз з фризом прикрашений орнаментом із стовпчиків та кружечків.

Вікна обрамлені лиштвом із замковими каменями. Підвіконна частина декорована зубчиками. Крайні вікна головного фасаду в підвіконній частині декоровані кружечками в нішках.

Додатково:

Перелік складових (для комплексу, ансамблю):

Відсутні.

Функціональне використання:

Історичні (первісні) функції	Сучасна функція	Відповідність сучасної функції вимогам охорони
<input type="checkbox"/> державно-адміністративні установи <input type="checkbox"/> науково-освітні установи <input type="checkbox"/> культурні установи <input type="checkbox"/> медичні установи <input type="checkbox"/> фінансово-економічні установи <input checked="" type="checkbox"/> житлові <input type="checkbox"/> промислові та виробничі <input type="checkbox"/> інженерно-транспортні <input type="checkbox"/> фортифікаційні та військово-інженерні <input type="checkbox"/> культові <input type="checkbox"/> монументи <input type="checkbox"/> поховання та некрополі <input type="checkbox"/> інше	Не використовується	<input type="checkbox"/> сприяє збереженню <input type="checkbox"/> завдає незначної шкоди <input checked="" type="checkbox"/> завдає значної шкоди <input type="checkbox"/> потребує беззастережної зміни користувача

Перелік негативних чинників (загроз), що позначаються на об'єкті:

- Пластикові вікна, замуровані історичні віконні прорізи, влаштування дверних прорізів взамін існуючих віконних погіршують архітектурну виразність фасадів.
- Замокання кроквяних конструкцій і перекриття внаслідок відсутнього покриття гребнів даху.
- Тріщини по північно-східному куті будівлі та зміщення перемички у північно-східному зовнішньому прорізі.
- Ураження грибком стін та стелі, а також руйнування лицьової поверхні цегли на західному фасаді в наслідок просочення атмосферних опадів та протікання системи водопроводу та каналізації.
- Нещільне прилягання покриття прямиків до стіни фасаду.

Рекомендований режим використання об'єкта культурної спадщини:

Об'єкт доцільно використовувати у спосіб, що забезпечує збереження його матеріальної автентичності, композиційно-просторового вирішення та архітектурних елементів екстер'єру. Реставраційні, ремонтні роботи і благоустрій території мають проводитися своєчасно за розробленою науково-проектною документацією і за дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини. Дана будівля має утримуватися у належному технічному, протипожежному і санітарному стані та захищатися від пошкоджень і руйнування.

На території об'єкту необхідно зберігати характер історичного середовища і ландшафту; не зводити нові будівлі, малі архітектурні форми, високі паркани, не встановлювати рекламні щити, що погіршують умови візуального сприйняття об'єкту; уникати прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, що не пов'язані з функціонуванням об'єкту або для усунення аварійних ситуацій. Будівельні, ландшафтні і земляні роботи мають здійснюватися за дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини.

Список використаних джерел та літератури:

- 1.Єсюнін Сергій. Вулиці Хмельницького. – Хмельницький – 2012 .
- 2.Єсюнін Сергій. Прогулянка Проскуровом. Історичні нариси. – Хмельницький. – 2008.
- 3.Єсюнін Сергій. Місто Хмельницький: історія, події, факти
- 4.Проскурів. Хмельницький. Подорож у часі – Хмельницький – 2008.
- 5.Розповідають вулиці міста (До 500-річчя м. Хмельницького – Проскурова). – Хмельницький – 1991.
- 6.Архитектурно-реставрационные термины. Методическое пособие. Под общей редакцией доктора архитектуры, профессора И.А.Игнаткина.—Киев.Издательство УСХА.1990.С.105
7. https://deparh.khm.gov.ua/wp-content/uploads/2019/06/%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2_%D0%A5%D0%9C%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%98%D0%A6%D0%AC%D0%9A%D0%98%D0%99.pdf точка доступу станом на 4.03.2021р.
- 8.<https://deparh.khm.gov.ua/detalnij-plan-teritorij-centralna/> точка доступу станом на 4.03.2021р.

Розробник:

Національний історико-архітектурний
заповідник «Кам'янець»



В.о. генерального директора НІАЗ

«Кам'янець»

Л.Й. Рудюк
Л.Й. Рудюк
(печатка)

Мистецтвознавець, кандидат архітектури,
доцент, архітектор I категорії

І.В. Березіна
І.В. Березіна

Орган охорони:

Департамент інформаційної діяльності,
культури, національностей та релігій
Хмельницької обласної державної
адміністрації



Начальник Департаменту

І.Г. Михайлова
І.Г. Михайлова
(печатка)

Дата складання:

2021 рік